



**Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:**

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

**Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:**

- akce „Nákup traktorové sekačky pro komunální využití v obci Chotěbuz“,
- akce „Výměna ventilátorů SKS Chotěbuz“,
- akce „Oprava výtluků, vymíjecích míst a sjezdů na níže uvedených komunikacích“,
- smlouva o dílo ze dne 16. 6. 2025,
- smlouva o dílo ze dne 27. 6. 2024 - doplnění k PH 2024,
- akce „Oprava střechy požární zbrojnice Chotěbuz“,
- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ze dne 21. 10. 2025,
- darovací smlouvy ze dne 29. 1. 2025 a 23. 5. 2025,
- smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. UZSVM/O/262345/2024-HMSO ze dne 19. 6. 2025,
- smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. UZSVM/O/377027/2025-HMSO ze dne 12. 11. 2025,
- smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 10. 2025, ze dne 11. 2. 2025 a ze dne 7. 11. 2025,
- odměňování členů zastupitelstva obce.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

## A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

### A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

### A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- |  |        |
|--|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 21.475,00) | 4,01 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 15.621.586,98)   | 2,19 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku   | 0,00 % |

### A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- |  |        |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 byly zjištěny nedostatky, ke kterým územní celek přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků a podal o tom písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. dne 18. 6. 2025.

### Nedostatek

V rámci přezkoumání hospodaření byl ověřen postup uveřejňování smluv uzavřených na veřejné zakázky včetně všech jejich změn a dodatků na profilu zadavatele dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., a to do 30 dnů od jejich uzavření.

Bylo zjištěno:

- dodatek č. 1 uzavřený dne 14. 11. 2024 se zhotovitelem SMOLO CZ, s.r.o., na akci s názvem „Oprava výtluků, vymíjecích míst a sjezdů na níže uvedených komunikacích“ (v celkové výši 560.716,00 Kč bez DPH) byl zveřejněn na profilu zadavatele až dne 14. 1. 2025,

- dodatek č. 1 uzavřený dne 9. 10. 2024 se zhotovitelem IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s. na akci s názvem „Chodníky Chotěbuz – etapa 2, k. ú. Zpupná Lhota – úsek 2“ – ISPROFOND 5817510270 a „Chodníky Chotěbuz – etapa 2, k. ú. Podobora – úsek 3“ (celková cena díla činí 18.620.981,70 Kč bez DPH) byl zveřejněn na profilu zadavatele až dne 14. 1. 2025.

### Opatření

„Každá smlouva nebo dodatek s plněním vyšším než 1.000.000,- Kč bez DPH bude nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření opatřena výtiskem protokolu o zveřejnění na profilu zadavatele (NEN či jiný). Tento protokol bude podroben kontrole 4 očí, tj. bude parafován dvěma úředníky úřadu.“

**Účinnost přijatého opatření byla ověřena v rámci přezkoumání hospodaření v roce 2025 na písemnostech uvedených ve Vybraném kontrolním vzorku (smlouva o dílo ze dne 16. 6. 2025).**

## C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 24. 2. 2026

Zprávu zpracovali:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Lenka Barczoková, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

**Vybraný kontrolní vzorek:****akce „Nákup traktorové sekačky pro komunální využití v obci Chotěbuz“**podklady k výběrovému řízení

- výzva k podání cenové nabídky (zadávací dokumentace) ze dne 27. 12. 2024 (osloveny 3 společnosti e-mailem dne 27. 12. 2024),
- výběrové řízení – otevírání obálek s nabídkami ze dne 22. 1. 2025 (doručeny 3 cenové nabídky),
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/19/2025 ze dne 28. 1. 2025,
- informace o výsledku výběrového řízení zaslána dne 29. 1. 2025 všem zúčastněným společnostem,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

kupní smlouva ze dne 30. 1. 2025

- kupní smlouva uzavřená dne 30. 1. 2025 s prodávajícím MITRENGA a.s., obec Chotěbuz - kupující,
- předmět smlouvy - sekačka KUBOTA G231HD,
- kupní cena činí 698.170,- Kč včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/19/2025 ze dne 28. 1. 2025,
- kupní smlouva zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 13. 2. 2025,
- doba plnění - do 28. 2. 2025,

účetní doklady a podklady

- účetní doklady č. 3047 ze dne 5. 2. 2025 a č. 20192 ze dne 10. 2. 2025 (úhrada ve výši 698.170,- Kč),
- evidenční karta majetku - inv. č. 103/25/O, předávací protokol č. LUTU-24-060,
- výše skutečně uhrazené ceny zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 13. 2. 2025,

**akce „Výměna ventilátorů SKS Chotěbuz“**podklady k výběrovému řízení

- žádost o cenovou nabídku zaslána dne 21. 3. 2025 (osloveny 3 společnosti dne 21. 3. 2025) včetně e-mailu ze dne 27. 3. 2025 (upřesnění termínu),
- výběrové řízení – otevírání obálek s nabídkami ze dne 8. 4. 2025 (doručeny 3 cenové nabídky),
- usnesení rady obce č. 4/41/2025 ze dne 14. 4. 2025,
- informace o výsledku výběru zaslána dne 17. 4. 2025,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

smlouva o dílo č. 03/2025

- smlouva o dílo uzavřená dne 13. 5. 2025 se zhotovitelem INVYSTAV s.r.o.,
- cena díla činí 326.700,- Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 4/41/2025 ze dne 14. 4. 2025,

účetní doklady a podklady

- účetní doklady č. 3396 ze dne 20. 8. 2025 (předpis) a č. 21016 ze dne 15. 9. 2025 (úhrada),
- účetní doklad č. 1037 ze dne 20. 8. 2025, inv. č. 300/SKS/00,
- zápis o předání a převzetí díla ze dne 20. 8. 2025 (datum zahájení prací - 23. 7. 2025, datum ukončení prací - 12. 8. 2025),

## **akce „Oprava výtluků, vymíjecích míst a sjezdů na níže uvedených komunikacích“**

### podklady k výběrovému řízení

- výzva k podání cenové nabídky č.j. OÚCH/210/2025 ze dne 14. 4. 2025 (osloveno 6 společností vč. písemností prokazujících odeslání účastníkům výběrového řízení), doručena datové zprávy (datová zpráva byla podána dne 14. 4. 2025),
- výběrové řízení – otevírání obálek s nabídkami ze dne 5. 5. 2025 (doručeny 2 cenové nabídky),
- usnesení zastupitelstva obce č. 3/21/2025 ze dne 17. 6. 2025 včetně zápisu,
- informace o výsledku výběrového řízení zaslána dne 19. 6. 2025,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

### smlouva o dílo č. 91/2025

- smlouva o dílo uzavřená dne 23. 6. 2025 se zhotovitelem SMOLO CZ, s.r.o., obec Chotěbuz - objednatel,
- cena díla činí 753.154,82 Kč včetně DPH,
- ukončení prací - září 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 3/21/2025 ze dne 17. 6. 2025 včetně zápisu,

### účetní doklady

- účetní doklady č. 3447 ze dne 25. 9. 2025 (předpis) a č. 21138 ze dne 20. 10. 2025 (úhrada ve výši 753.154,82 Kč), výpis z účtu ze dne 20. 10. 2025,
- fakturační a předávací protokol ze dne 18. 9. 2025,

## **smlouva o dílo ze dne 16. 6. 2025**

- smlouva o dílo uzavřená dne 16. 6. 2025 se zhotovitelem BENEKOV ESCO s.r.o. týkající se akce s názvem „Komunální FVE - Chotěbuz“, obec Chotěbuz - objednatel,
- cena díla celkem ve výši 4.210.800,- Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 1/44/2025 ze dne 13. 6. 2025 (na základě usnesení zastupitelstva obce č. 5.2/20/2025 ze dne 25. 3. 2025),
- provedení díla nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy smlouva nabyla účinnosti,
- smlouva o dílo uveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 16. 6. 2025, protokol o zveřejnění smlouvy o dílo včetně dvou podpisů „úředníků úřadu“,

### dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 14. 11. 2025 se zhotovitelem BENEKOV ESCO s.r.o.,
- předmět dodatku - článek II.,
- nová cena díla činí 4.453.748,40 Kč včetně DPH,
- realizace díla do 16. 12. 2025,
- usnesení rady obce č. 1/52/2025 ze dne 13. 11. 2025,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 8. 12. 2025, protokol o zveřejnění smlouvy o dílo včetně dvou podpisů „úředníků úřadu“,

### vzorek účetních dokladů a podklady

- účetní doklady č. 3489 ze dne 14. 10. 2025 (předpis) a č. 21157 ze dne 29. 10. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 29. 10. 2025,
- účetní doklady č. 3404 ze dne 29. 8. 2025 (předpis) a č. 21040 ze dne 24. 9. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 24. 9. 2025,
- účetní doklady č. 3346 ze dne 15. 7. 2025 (předpis) a č. 20858 ze dne 24. 7. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 24. 7. 2025,

- předávací protokol staveniště ze dne 30. 6. 2025 (zhotovitel BENEKOV ESCO s.r.o.),
- schválený rozpočet obce na rok 2025,
- zjednodušené podlimitní řízení,
- účetní doklad č. 3586 ze dne 10. 12. 2025 (předpis) a č. 21398 ze dne 30. 12. 2025 (úhrada),
- účetní doklad č. 3585 ze dne 10. 12. 2025 (předpis) a č. 21399 ze dne 30. 12. 2025 (úhrada),
- hlavní kniha faktur - evidence faktur k danému zhotoviteli ve výši 4.070.148,27 Kč k 31. 12. 2025 (další fakturace bude v roce 2026 včetně smluvní pokuty - článek 12 smlouvy o dílo),

#### administrace veřejné zakázky

- objednávka č. 05/2025 ze dne 26. 2. 2025 zaslaná společnosti BlueBen servisní a.s. (na provedení výběrového řízení, cena ve výši 80.000,- Kč),
- účetní doklady č. 3295 ze dne 18. 6. 2025 (předpis) a č. 20749 ze dne 30. 6. 2025 (úhrada),

#### **smlouva o dílo ze dne 27. 6. 2024 - doplnění k PH 2024**

- smlouva o dílo uzavřená dne 27. 6. 2024 se zhotovitelem IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., obec Chotěbuz – „objednatel“,
- předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem „Chodníky Chotěbuz – etapa 2, k. ú. Zpupná Lhota – úsek 2“ – ISPROFOND 5817510270 a „Chodníky Chotěbuz – etapa 2, k. ú. Podobora – úsek 3“ – ISPROFOND 5817510271 (předmět specifikován v části II. smlouvy),

#### dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 2 uzavřen dne 28. 8. 2025 se zhotovitelem IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.,
- usnesení zastupitelstva obce č. 1/22/2025 ze dne 27. 8. 2025,
- předmět dodatku - článek II.,
- nová cena díla činí 21.437.212,32 Kč včetně DPH,
- dodatek č. 2 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 5. 9. 2025,

#### účetní doklady (vzorek) a podklady

- účetní doklady č. 3371 ze dne 5. 8. 2025 (předpis) a č. 8020 ze dne 7. 8. 2025 (úhrada), výpis z účtu ČNB ze dne 7. 8. 2025,
- účetní doklady č. 3389 ze dne 13. 8. 2025 (předpis) a č. 8025 ze dne 3. 9. 2025 (úhrada), výpis z účtu ČNB ze dne 3. 9. 2025,
- rok 2025 - schválený rozpočet obce na rok 2025,
- fakturace k danému zhotoviteli,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v roce 2024 zveřejněná na profilu zadavatele dne 14. 1. 2025,
- účetní doklady č. 3421 ze dne 4. 9. 2025 (předpis) a č. 21055 ze dne 29. 9. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 29. 9. 2025,
- účetní doklady č. 3422 ze dne 4. 9. 2025 (předpis) a č. 21093 ze dne 13. 10. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 13. 10. 2025,
- výše skutečně uhrazené ceny zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 26. 1. 2026,
- účetní doklady č. 1047 ze dne 24. 11. 2025 a č. 1048 ze dne 24. 11. 2025 (zařazení na účet 021), inv. č. 559/44 a 559/45 (datum zařazení, pořízení - 24. 11. 2025),
- kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Český Těšín, týkající se stavby s názvem „Chodníky Chotěbuz SO 101 Chodníky - úsek 2 - část“ ze dne 29. 10. 2025, opravné rozhodnutí vydané Městským

úřadem Český Těšín ze dne 21. 11. 2025, oznámení o nabytí právní moci dne 24. 11. 2025 (úsek 2 - část),

- kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Český Těšín, týkající se stavby s názvem „Chodníky Chotěbuz úsek 3" ze dne 24. 11. 2025, oznámení o nabytí právní moci dne 24. 11. 2025 (úsek 3),
- zápis o předání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí ze dne 27. 11. 2024 a ze dne 29. 8. 2025 (zhotovitel IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.),

#### účetní doklady (vzorek) - dotace

- schválený rozpočet obce na rok 2025,
- poskytovatel - Státní fond dopravní infrastruktury,
- účetní doklady č. 8014 ze dne 1. 7. 2025, výpis z účtu ČNB ze dne 1. 7. 2025, doklad č. 8032 ze dne 27. 10. 2025, výpis z účtu ČNB ze dne 27. 10. 2025, opravný doklad č. 1067 ze dne 31. 12. 2025,

#### **akce „Oprava střechy požární zbrojnice Chotěbuz"**

##### podklady k výběrovému řízení

- výzva k podání cenové nabídky odeslána 4 subjektům e-mailem dne 27. 8. 2025,
- výběrové řízení – otevírání obálek s nabídkami ze dne 16. 9. 2025 (doručeny 2 cenové nabídky)
- usnesení rady obce č. 5/50/2025 ze dne 1. 10. 2025,
- informace o výsledku výběrového řízení zaslána e-mailem dne 8. 10. 2025,
- rozpočtově kryto rozpočtovým opatřením č. 5/2025, schválené usnesením rady obce č. 7/50/2025 ze dne 1. 10. 2025 (navýšení výdaje OdPa 5512),

##### smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 10. 10. 2025 se zhotovitelem DEKIOZOL, s.r.o., obec Chotěbuz - objednatel,
- cena díla činí 234.861,89 Kč bez DPH (284.182,90 Kč včetně DPH),
- ukončení prací - do 15. 11. 2025,
- usnesení rady obce č. 5/50/2025 ze dne 1. 10. 2025,

##### účetní doklady

- účetní doklady č. 3527 ze dne 12. 11. 2025 (předpis) a č. 21259 ze dne 24. 11. 2025 (úhrada 284.182,90 Kč), výpis z účtu ze dne 24. 11. 2025,
- fakturace souhlasí na smlouvu o dílo,

#### **smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ze dne 21. 10. 2025**

- žádost o poskytnutí investiční dotace ze dne 25. 4. 2025 v rámci programu Program na podporu přípravy projektové dokumentace, projekt „Projektová dokumentace výstavby hasičské zbrojnice“,
- smlouva o poskytnutí dotace uzavřena dne 21. 10. 2025, poskytovatel Moravskoslezský kraj, maximální výše dotace 500.000,- Kč (70% celkově skutečně vynaložených uznatelných nákladů),
- termín realizace projektu dle smlouvy stanoven do 30. 6. 2027, závěrečné vyúčtování do 30. 7. 2027,
- schválena usnesením rady obce č. 6/50/2025 ze dne 1. 10. 2025,
- splátka dotace ve dvou termínech (80% dotace do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, zbylá část dotace po závěrečném vyúčtování),
- účetní doklad č. 21158 ze dne 29. 10. 2025 (přijetí I. splátky dotace ve výši 400.000,- Kč), výpis z běžného účtu ze dne 29. 10. 2025, účelový znak dotace 615,

**darovací smlouvy ze dne 29. 1. 2025 a 23. 5. 2025**darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025

- darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025 uzavřená s obdarovaným TJ SOKOL Chotěbuz, obec Chotěbuz – „dárce“,
- dárce poskytuje obdarovanému peněžní dar ve výši 82.000,- Kč na rozvoj tělovýchovy a sportu,
- usnesení zastupitelstva obce č. 1.1/37/2025 ze dne 20. 1. 2025,
- účetní doklady č. 1008 ze dne 29. 1. 2025 a č. 20249 ze dne 24. 2. 2025, výpis z běžného účtu ze dne 24. 2. 2025,
- rozpočtově kryto v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2025,

darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025

- darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025 uzavřená s obdarovaným Charita Český Těšín, obec Chotěbuz – „dárce“,
- dárce poskytuje obdarovanému peněžní dar na rok 2025 ve výši 262.800,- Kč na dofinancování oprávněné provozní ztráty spojené s poskytováním pobytových služeb a pečovatelské (terénní) služby občanům obce Chotěbuz,
- usnesení zastupitelstva obce č. 1/19/2025 ze dne 28. 1. 2025,
- účetní doklady č. 10071 ze dne 29. 1. 2025 a č. 20252 ze dne 24. 2. 2025, výpis z běžného účtu ze dne 24. 2. 2025,
- rozpočtově kryto v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2025,

darovací smlouva ze dne 23. 5. 2025

- darovací smlouva ze dne 23. 5. 2025 uzavřená s obdarovaným Slezská diakonie Český Těšín, obec Chotěbuz – „dárce“,
- dárce poskytuje obdarovanému peněžní dar ve výši 40.000,- Kč, dar je určen na krytí provozní ztráty vzniklé při poskytování sociálních a jiných služeb pro občany obce Chotěbuz v roce 2025,
- usnesení rady obce č. 4/42/2025 ze dne 12. 5. 2025,
- účetní doklady č. 1025 ze dne 23. 5. 2025 a č. 20646 ze dne 2. 6. 2025, výpis z běžného účtu ze dne 2. 6. 2025,
- rozpočtově kryto v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2025,

darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025

- darovací smlouva ze dne 29. 1. 2025 uzavřená s obdarovaným Český svaz včelařů, z.s., obec Chotěbuz – „dárce“,
- dárce poskytuje obdarovanému peněžní dar ve výši 20.000,- Kč, dar je určen na podporu včelařství,
- usnesení rady obce č. 1.2/37/2025 ze dne 20. 1. 2025,
- účetní doklady č. 1012 ze dne 29. 1. 2025 a č. 20248 ze dne 24. 2. 2025, výpis z běžného účtu ze dne 24. 2. 2025,
- rozpočtově kryto v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2025,

**smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. UZSVM/O/262345/2024-HMSO ze dne 19. 6. 2025**

- smlouva uzavřená dne 19. 6. 2025 s převodcem - Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových týkajících se pozemků specifikovaných v článku I. smlouvy, obec Chotěbuz - nabyvatel,
- pozemky se převádí bezúplatně na dobu 10 let ode dne provedení vkladu,
- usnesení zastupitelstva obce č. 6/21/2025 ze dne 17. 6. 2025,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3840/2025-803 s právními účinky k 26. 6. 2025,



- účetní doklad č. 1028 ze dne 26. 6. 2025,

**smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. UZSVM/O/377027/2025-HMSO ze dne 12. 11. 2025**

- smlouva uzavřená dne 12. 11. 2025 s převodcem – Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových týkajících se pozemků specifikovaných v článku I. smlouvy, obec Chotěbuz - nabyvatel,
- usnesení zastupitelstva obce č. 2.2/23/2025 ze dne 11. 11. 2025,

**smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 10. 2025, ze dne 11. 2. 2025 a ze dne 7. 11. 2025**

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-8033893 ze dne 9. 10. 2025

- smlouva uzavřená dne 9. 10. 2025 s ČEZ Distribuce, a.s., (strana „oprávněná“) týkající se pozemku par. č. 255/1 v k.ú. Chotěbuz, obec Chotěbuz – strana „povinná“,
- oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále viz smlouva),
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci atd.,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 1/49/2025 ze dne 10. 9. 2025,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6296/2025-803 s právními účinky k 21. 10. 2025,
- účetní doklady č. 1045 ze dne 21. 10. 2025 (předpis) a č. 21216 ze dne 14. 11. 2025 (úhrada), u pozemku analyticky odděleno věcné břemeno již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11. 2. 2025

- smlouva uzavřená dne 11. 2. 2025 s povinným Povodí Odry, státní podnik, týkající se pozemku parc. č. 3307 (vodní plocha) v k.ú. Český Těšín, obec Chotěbuz – strana „oprávněná“,
- věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 3.242,80 Kč bez DPH (3.923,79 Kč včetně DPH),
- obsah věcného břemene spočívá ve služebnosti umístění mostní konstrukce, v právu umístit, provozovat a udržovat stavbu v rozsahu zřízeného služebnosti, dále vstupovat a vjíždět na pozemek po nezbytnou dobu,
- usnesení rady obce č. 7/31/2024 ze dne 30. 9. 2024,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-921/2025-803 s právními účinky k 17. 2. 2025,
- účetní doklady č. 3077 ve výši 3.923,79 Kč včetně DPH ze dne 18. 2. 2025 (předpis), č. 20316 ze dne 14. 3. 2025 (úhrada) a č. 1014 ze dne 17. 2. 2025 – interní doklad (zaúčtování věcného břemene), evidenční karta majetku - inv. č. 3307,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-8029875 ze dne 7. 11. 2025

- smlouva uzavřená dne 7. 11. 2025 s ČEZ Distribuce, a.s. (strana „oprávněná“) týkající se pozemku par. č. 163/1 v k.ú. Chotěbuz, obec Chotěbuz – strana „povinná“,
- oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále viz smlouva),
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci atd.,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty),

- usnesení rady obce č. 2/51/2025 ze dne 3. 11. 2025,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6983/2025-803 s právními účinky k 20. 11. 2025,
- účetní doklady č. 4106 ze dne 24. 11. 2025 (předpis) a č. 21383 ze dne 30. 12. 2025 (úhrada), výpis z běžného účtu ze dne 30. 12. 2025, u pozemku analyticky odděleno věcné břemeno již v minulosti,

#### **odměňování členů zastupitelstva obce**

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 10. 2022 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, a to s účinností od 20. 10. 2022,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4.2/5/2023 ze dne 28. 3. 2023 - stanovení odměny místostarostce obce s účinností od 1. 4. 2023,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce os. č. 229, 320, 009, 278, 170, 371, 277, 311 a 372 za období 1-10/2025,

#### **nájemní smlouva ze dne 1. 4. 2025**

- nájemní smlouva uzavřená dne 1. 4. 2025 s nájemcem - Těšínska - spolek pro komunitní vzdělávání, pronajímatel - obec Chotěbuz,
- pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 317 v k.ú. Chotěbuz o výměře 700 m<sup>2</sup>,
- účel užívání - článek III. smlouvy,
- doba nájmu - na dobu určitou 10 let počínaje dnem 1. 4. 2025 a končí dnem 31. 3. 2035,
- nájemné činí 5.000,- Kč na rok,
- usnesení rady obce č. 5/35/2024 ze dne 23. 12. 2024,
- záměr zveřejněn od 23. 12. 2024 do 13. 1. 2025,
- usnesení rady obce č. 2/37/2025 ze dne 20. 1. 2025,

#### **smlouva ze dne 28. 5. 2025**

- smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování ze dne 28. 5. 2025,
- smlouva uzavřená dne 28. 5. 2025 s provozovatelem Zásilkovna s.r.o.,
- předmět smlouvy - plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 708/13 v k.ú. Zpupná Lhota,
- smlouva uzavřená na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání plochy do užívání provozovateli,
- odměna ve výši 24.000,- Kč za rok,
- usnesení rady obce č. 2/41/2025 ze dne 14. 4. 2025,
- záměr zveřejněn od 17. 4. 2025 do 5. 5. 2025,
- usnesení rady obce č. 2/42/2025 ze dne 12. 5. 2025,
- předávací protokol ze dne 2. 7. 2025,
- účetní doklady č. 4074 ze dne 31. 7. 2025 a č. 20993 ze dne 11. 9. 2025,

#### **rozpočet obce, střednědobý výhled rozpočtu obce a závěrečný účet obce**

- rozpočet obce na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2024 (usnesení č. 1/18/2024),
- schválený rozpočet byl zveřejněn dne 12. 12. 2024,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025-2030 byl schválen zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2024 (usnesení č. 2/18/2024) a zveřejněn dne 12. 12. 2024,
- závěrečný účet obce za rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 17. 6. 2025 (usnesení č. 1/21/2025) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, schválený závěrečný účet obce za rok 2024 byl zveřejněn dne 19. 6. 2025,

### **Základní škola a Mateřská škola Chotěbuz, příspěvková organizace**

- protokol č. VSK/2025/1/Chotěbuz o provedení následné veřejnosprávní kontroly za rok 2024 u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Chotěbuz, příspěvková organizace, ze dne 7. 10. 2025,
- oznámení o schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026-2027 (včetně informace o odpisech) zaslané dne 4. 2. 2025,
- oznámení o schválení příspěvku na provoz na rok 2025 zaslané dne 6. 1. 2025,
- usnesení rady obce č. 4/43/2025 ze dne 9. 6. 2025 - schválení účetní závěrky příspěvkové organizace sestavené k 31. 12. 2024, protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 ze dne 17. 6. 2025,
- usnesení rady obce č. 3/35/2024 ze dne 23. 12. 2024 - schválení rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2025,
- usnesení rady obce č. 4/35/2024 ze dne 23. 12. 2024 - schválení střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace na období 2026-2027,
- schválený rozpočet na rok 2025 a schválený střednědobý výhled rozpočtu byly zveřejněny na internetových stránkách příspěvkové organizace dne 20. 1. 2025,
- vrácení návratné finanční výpomoci ve výši 200.000,- Kč zaúčtováno interním dokladem č. 20302 ze dne 10. 3. 2025,

### **inventarizace majetku a závazků**

- vnitřní směrnice 2/2011 - provádění inventarizace (účinná od 1. 12. 2021),
- plán inventur na rok 2025 schválený starostou obce dne 8. 12. 2025,
- zápis ze schůzky inventarizační komise ze dne 15. 12. 2025 včetně prezenční listiny (proškolení členů inventarizační komise),
- inventurní soupisy účtů 021, 068, 231, 251, 311, 321, 331, 336, 337, 388, 462 a 472 k 31. 12. 2025,
- inventarizační zpráva rok 2025 ze dne 20. 2. 2026 včetně přílohy k inventarizační zprávě, prezenční listina ze zasedání inventarizační komise ze dne 18. 2. 2026,

### **usnesení, zápisy, apod.**

- usnesení zastupitelstva obce 5.1/19/2025 ze dne 28. 1. 2025 - zastupitelstvo obce schvaluje uložení 2.000.000,- Kč na termínovaný účet, účetní doklad č. 7009 ze dne 10. 2. 2025 ve výši 2.000.000,- Kč, výpis z účtu ze dne 10. 2. 2025,

### **ostatní**

- zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotěbuz za rok 2024, č.j. MSK 60732/2025, ze dne 18. 6. 2025, výpis z usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 6. 2025, nápravná opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření,

### **směrnice**

- pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Chotěbuz - schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 8/15/2020 ze dne 30. 6. 2020 (účinnost od 1. 7. 2020),

### **výkazy**

- výkaz FIN 2-12M sestavený k 31. 10. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 10. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 10. 2025 v Kč,
- výkaz FIN 2-12M sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2025 v Kč.

**Seznam použitých právních a jiných předpisů:**

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

